

OPÉRATION URBAINE EN GREFFE

Commune

Située dans le Val de Durance, la commune comptait 2 809 habitants en 2013.

Site

Le périmètre concerné se situe en entrée de village sur le secteur de La Resquillette au croisement de la rue du Vieux Moulin et la rue de la Libération. Il concerne environ 1.5 hectare de terrain actuellement en zonage UA et UB.

Objectifs

Il s'agit d'une opération de restructuration et de requalification de l'entrée de village avec l'ambition de créer un pôle de vie mixant habitat et commerces. Ce projet s'inscrit dans le cadre d'une greffe de village de façon intégrée.

Partenariat

La région soutien financièrement l'opération dans le cadre du programme PASS. Il s'agit d'une convention cadre signée entre la Communauté de Communes Moyenne Durance et la commune des Mées et l'EPF. L'opération s'inscrit également dans un partenariat avec le CG04 ainsi qu'avec Famille Provence, le bailleur social.

Démarche foncière

- PC 1ère tranche pour la réalisation de 18 logements sociaux (9 PLAI + 9 PLUS) obtenu le 12/01/12.
- Bâtiment BBC, label Habitat Environnement, eau chaude sanitaire solaire et à point gaz.
- 2ème tranche en cours de lancement.
- Acquisition à l'amiable en novembre 2010.
- Cession en juin 2012.

Projet

Le projet prend la forme d'un quartier urbain mixte, intégré, au tissu existant et comprenant à la fois de l'habitat (locatif et accession sociale, accession libre) des services et du commerce : 3 881 m² SHON logement social (56), 2 680 m² SHON libre (46), 876 m² services et commerces

SERVICES ET COMMERCES : 876 M²

SHON LOGEMENT SOCIAL : 3 881 M²

SHON LIBRE : 2 680 M²

LOGEMENTS : 102

DONT : 56 LLS & 46 LIBRES

